

Znak: Ab.6740.4.85.2024

DECYZJA NR 440/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29.11.2024r., nr 463/2024 (ST-LU-KA/WNIOSEK/11950/2024)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla

Gminy Miasto Kraśnik, ul. Lubelska 84, 23-200 Kraśnik

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę - przebudowę i termomodernizację budynku sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Kraśniku, rozbudowę w/w budynku o windę zewnętrzną, przebudowę placu manewrowego z dojazdem, wykonanie zewnętrznego placu rekreacyjnego i fitness - w ramach zadania pn. „modernizacja sali gimnastycznej z dostosowaniem do potrzeb dzieci z niepełnosprawnościami” na działkach nr ewid.: 682, 695/11, 695/12, 700/3, 683/1 położonych w obrębie ewidencyjnym „Zarzeczce II” - miasto Kraśnik (na terenach usług publicznych zgodnie z prawomocną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Znak: GN.6733.9.2024 z dnia 02.09.2024r. wydaną z up. Burmistrza Miasta Kraśnik).

Pozostały zakres robót – zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Autorami projektu są:

architektura: projektant – mgr inż. arch. Michał Kondracki - upr. bud. nr 206/LBOKK/2017 – należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, sprawdzający – mgr inż. arch. Jakub Martyniuk - upr. bud. nr 266/LBOKK/2020 – należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
konstrukcja: projektant – mgr inż. Łukasz Wójtowicz - upr. bud. nr LUB/0232/PWBKb/17 – należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, sprawdzający – mgr inż. Rafał Suchanek - upr. bud. nr LUB/0302/PWBKb/16 – należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

branża sanitarna: projektant – mgr inż. Anna Weronika Czarnota - upr. bud. nr LUB/0309/PWBS/20 – należąca do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, sprawdzający – mgr inż. Henryk Stachula - upr. bud. nr 368/Lb/2001 – należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

branża elektryczna: projektant – mgr inż. Adrian Jakubczyk - upr. bud. nr LUB/0338/PBE/20 – należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, sprawdzający – mgr inż. Tomasz Muzyka - upr. bud. nr LUB/0032/PWOE/14 – należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

branża drogowa: projektant – mgr inż. Partycja Sokal – Ludwich - upr. bud. nr LUB/0010/PWBD/17 – należąca do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, sprawdzający – mgr inż. Łukasz Wójtowicz - upr. bud. nr LUB/0033/PWBD/22 – należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

W/w autorzy są wpisani do Centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (e-CRUB).

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - **zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności**
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego**, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554),

3) **do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji.**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 5 w związku z art. 42 ust. 1, 3 oraz art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 29.11.2024r. wpłynął do tut. Starostwa wniosek Gminy Miasto Kraśnik o pozwolenie na budowę - „modernizację sali gimnastycznej z dostosowaniem do potrzeb dzieci z niepełnosprawnościami”, na działkach nr ewid.: 682, 695/11, 695/12, 700/3, 683/1 położonych w obrębie ewidencyjnym „Zarzecze II” w mieście Kraśniku. Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego) opracowanego w październiku 2024 roku przez jednostkę projektową „ARMADA PRO” mgr inż. arch. Michał Kondracki.

W toku prowadzonego postępowania organ architektoniczno-budowlany dokonał sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdził w dniu 02.12.2024r. rzeczoznawca mgr inż. Karol Maleszyk (Nr upr. 272/93).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego w Lubinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 2111) zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



(pieczęć okrągła)

.....
Anna Wojcik - Bocian
Wzrost i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują: *

1) **Pan Michał Kondracki - pełnomocnik Gminy Miasto Kraśnik,**
ul. Lubelska 84, 23-200 Kraśnik,
adres pełnomocnika: ul. Marii Konopnickiej 1, 23-204 Kraśnik

2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kraśniku

3) a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 t.j.)⁹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁹⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12

ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 t. j.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH na podstawie przepisów prawa

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych zwane RODO)-(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) uprzejmie informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Starosta Kraśnicki z siedzibą: 23-204 Kraśnik, Al. Niepodległości 20**

2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych- adres e-mail: abi@powiatkrasnicki.pl adres do korespondencji: **23-204 Kraśnik, Al. Niepodległości 20.**

3) Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz na podstawie, art. 9 ust. 2 lit. g, ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz w innych regulacjach w szczególności:

Ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego;

Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

4) Pani/ Pana dane osobowe mogą zostać przekazane wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,

5) Pani/ Pana dane będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa zgodnie z instrukcją kancelaryjną,

6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania / zasady przysługujących praw określa Rozdział III RODO- *Prawa osoby, której dane dotyczą*,

7) ma Pani/ Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,

8) podanie Pani/ Pana danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów obowiązującego prawa - wymóg ustawowy. Konsekwencją niepodania danych jest uniemożliwienie wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze,

9) Ponadto informuję, iż w związku z przetwarzaniem Pani/ Pana danych osobowych nie podlega Pani/ Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 RODO.

